३० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, साक्री जि. धुळे येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२२/प्र.क्र.४०/आरोग्य ३

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १३,एप्रिल २०२३.

वाचा :

1) **आयुक्त, आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-६/साक्री१००खाटाबांधकाम/११८२४-८२५/२२, दिनांक २८.०५.२०१९ व दि.१२.०९.२०२२.**

प्रस्तावना :

३० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, साक्री जि. धुळे येथील इमारत बांधकामाच्या रु.३०४१.३५ लक्ष इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

३० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, साक्री जि. धुळे येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीच्या बांधकामासह (तळ मजला २५२७.०५ चौ.मी. पहिला मजला २५२७.०५ चौ.मी. दुसरा मजला ५२०.०५चौ.मी. तिसरा मजला ४२.०८चौ.मी.) रेन वाटर हार्वेस्टिंग, फर्निचर, विद्युतीकरण,पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, पार्कींग, अंतर्गत रस्ते, संरक्षण भिंत व गेट,भु-विकास,वातानुकुलीत यंत्रणा सी.सी.टि.व्ही. इ.साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु. ३०४१.३५ लक्ष किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

२. **अटी व शर्ती :-**

1) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विदयुतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.

२) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करुन त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

१२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१३) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.

३. उपरोक्त १ ते १३ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

४. सदर बांधकामावारील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

5. ३० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, साक्री जि. धुळे येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.अनौसं-१८६/२०२२/इमा-२ दि.३१.१०.२०२२ अन्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३०४०६१८०३०२९९१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

ASHOK MAROTI ATRAM

Digitally signed by ASHOK MAROTI ATRAM
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, 2.5.4.20=e212845163abd708717bb4bef92b6886b147679a5af5a494e268689ab8d696dd, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=5F7ECA1F400D866EA34324CEA1A547AA04F0DA0794A00BEE126E8678172A15C5, cn=ASHOK MAROTI ATRAM
Date: 2023.04.12 18:12:00 +05'30'

(अशोक आत्राम)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, धुळे.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धुळे.

८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, साक्री, जि. धुळे.

९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. धुळे.

१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.

११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Revised 02.11.2022

शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा 2022/प्र.क्र 40/आरोग्य 3

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 100 Bedded Sub District Hospital Building for Public Health Department at Sakri Dist-Dhule.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	2527.05	Sq. M	28,000	7,07,57,400	
	First Floor	2527.05	Sq. M	28,000	7,07,57,400	
	Second Floor	520.05	Sq. M	28,000	1,45,61,400	
	Third Floor	42.08	Sq. M	28,000	11,78,240	
	Total B.U.A. =	5616.23	Sq. M		Sub Total (a)	15,72,54,440
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				20,00,000	
	(c) Furniture 5616.23x50%=3931		3931	5000	1,96,55,000	
	(d) Ramp for Handicaps			LS	1,00,000	
				Sub Total (b+c+d)		2,17,55,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	78,62,722
3	Electrification	Internal		5% of (a)	78,62,722	
		External		6% of (a)	94,35,266	
	Fire Fighting Arrangements etc.				45,00,000	
					Sub Total (3)	2,17,97,988
				Sub Total (A)		20,86,70,150
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	50,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			LS	35,00,000	
	(iii) Devlopment of Ground			LS	5,00,000	
	(iv) Retaining Wall			LS	20,00,000	
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	5,00,000	
	(vi) CC Drains and C/D Works			LS	20,00,000	
	(vii) Parking			LS	10,00,000	
	(viii) Landscapping			LS	5,00,000	
					Sub Total (B)	1,50,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					22,36,70,150
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Underground water tank for R/W Harvesting				20,00,000	
2	Water Main Storage and Pump House, Bore well				15,00,000	
3	Air Conditioning				50,00,000	
4	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				25,00,000	
5	Lifts (02 Nos)				50,00,000	
6	External Toilets				10,00,000	
7	CCTV				5,00,000	
				Sub Total (C)		1,75,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		24,11,70,150
(D)	PROVISIONS					
			(i) Contingencies	4% on (a)	62,90,178	
			(ii) GST	18% on (P)	4,34,10,627	
			(iii) Price Escalation	5% on (P)	1,20,58,508	
			(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)	12,05,851	
				Sub Total (D)		6,29,65,162.94
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	30,41,35,313
				Say Rs. Lakhs	3041.35	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	28,000	/Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	3,881	/Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,400	/Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	33,281	/Sqm